

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»



Утверждаю

Дека́н юриди́ческого факультета

И.В. Петрова

«09» февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Специальность: 40.02.04 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль) программы: Юрист в сфере правового обеспечения организаций и граждан

Квалификация выпускника: юрист

Форма обучения: очная/заочная

**Год начала подготовки – 2024**

Разработана  
к.ю.н., доцент кафедры  
частноправовых дисциплин  
И.В. Белоус И.В. Белоус

Согласована  
зав. выпускающей кафедрой  
частноправовых дисциплин  
И.В. Петрова И.В. Петрова

Рекомендована  
на заседании кафедры  
частноправовых дисциплин  
от «08» февраля 2024 г.  
протокол № 6  
Зав. кафедрой ЧПД  
И.В. Петрова И.В. Петрова

Одобрена  
на заседании учебно-методической  
комиссии юридического факультета  
от «09» февраля 2024 г.  
протокол № 6  
Председатель УМК  
И.В. Петрова И.В. Петрова

Ставрополь, 2024 г.

## Содержание

1. Цели и задачи освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание и структура дисциплины
  - 5.1. Содержание дисциплины
  - 5.2. Структура дисциплины
  - 5.3. Практические занятия и семинары
  - 5.4. Лабораторные работы
  - 5.5. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины
6. Образовательные технологии
7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
  - 8.1. Основная литература
  - 8.2. Дополнительная литература
  - 8.3. Программное обеспечение
  - 8.4. Профессиональные базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины
10. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» является овладение знаниями, умениями, навыками и компетенциями в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция, приобретение опыта применения знаний в области профессиональной деятельности: 09 Юриспруденция.

Задачи освоения дисциплины «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств»:

- освоение теоретических положений о заключении отдельных видов гражданско-правовых договоров, требований к их содержанию, принципов исполнения;
- освоение основ наследственного права;
- изучение правоприменительной практики применения норм гражданского права применительно к решению конкретных практических ситуаций.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» входит в общепрофессиональный цикл в состав общепрофессионального цикла (часть, формируемая участниками образовательных отношений (вариативная часть)) (ОП.В.5) и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами (модулями), практиками.

Предшествующие дисциплины (курсы, модули, практики)	Последующие дисциплины (курсы, модули, практики)
ОП.01 Теория государства и права	ОП.В.4 Правовые основы цифровой экономики
ОП.04 Гражданское право	МДК.01.01 Гражданский процесс
	МДК.01.02 Арбитражный процесс
	МДК.03.01 Основы корпоративного права
	МДК.В.01.02 Правовое регулирование государственных, муниципальных и корпоративных закупок
	УП.02. Учебная практика по модулю: Правовое обеспечение деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям

Требования к «входным» знаниям и умениям обучающегося, необходимым при освоении дисциплины «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

знать: структуру и виды норм права; систему права Российской Федерации; гражданское законодательство; формы реализации права; понятие и виды правоотношений;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; определять вид и способ толкования норм права, подлежащих применению; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» направлен на формирование элементов следующих компетенций по данной специальности:

а) общих (ОК):

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

б) профессиональных (ПК):

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий

**Требования к знаниям, умениям, навыкам по дисциплине «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств»:**

Код и наименование компетенции	Результаты обучения
--------------------------------	---------------------

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<b>знает</b> понятие, виды и содержание гражданско-правовых договоров; правила квалификации фактов и обстоятельств в сфере наследственных правоотношений;
	<b>умеет</b> анализировать и решать юридические проблемы в сфере отдельных видов гражданско-правовых обязательств;
ПК 1.1 Осуществлять профессиональное толкование норм права	<b>знает</b> положения нормативно-правовых актов, регулирующих отдельные виды гражданско-правовых обязательств;
	<b>умеет</b> выбирать способ толкования исходя из условий, поставленных конкретной практической ситуацией;
	<b>владеет</b> навыками осуществления профессионального толкования норм права;
ПК 1.3 Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	<b>знает</b> порядок заключения, изменения и расторжения отдельных видов договоров; основные вопросы наследственного права;
	<b>умеет</b> правильно составлять оформлять гражданско-правовые договоры; документы об оформлении наследственных прав;
	<b>владеет</b> навыками проектирования юридических документов, в том числе используя информационные справочно-правовые системы

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общий объем дисциплины составляет 46 академических часов.

##### Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		2(ООО*) 4(ООО**)
Аудиторные занятия (работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)	<b>44</b>	<b>44</b>
в том числе:		
Лекции (ЛК)	22	22
Семинары (С)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Самостоятельная работа(всего)(СР)	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе:		
Самоподготовка	2	2
Промежуточная аттестация		Контрольная работа
<b>Общий объем, час</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

\*на базе среднего общего образования

\*\*на базе основного общего образования

##### Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		2(ООО*) 4(ООО**)
Аудиторные занятия (работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе:		

Лекции (ЛК)	2	2
Семинары (С)	4	4
Практические занятия (ПЗ)		
Самостоятельная работа (всего) (СР)	<b>38</b>	<b>38</b>
в том числе:		
Реферат	10	10
Самоподготовка	28	28
Промежуточная аттестация (контрольная работа)	<b>2</b>	<b>2</b>
Общий объем, час	<b>46</b>	<b>46</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Содержание дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)
1	2	3
Тема 1	Договоры по отчуждению имущества	Общая характеристика договора купли-продажи его виды. Основные права и обязанности сторон купли-продажи. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Пожертвование. Договор мены. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.
Тема 2	Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	Общая характеристика обязательств по передаче имущества во временное пользование. Понятие договора аренды, юридическая характеристика, виды. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения. Условия и правовые особенности коммерческого и социального найма.
Тема 3	Договоры по выполнению работ	Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.
Тема 4	Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки. Договор перевозки грузов: стороны, форма и

		условия. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.
Тема 5	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа. Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа. Общая характеристика договоров банковского вклада и банковского счета.
Тема 6	Договор хранения	Понятие, форма и условия договора хранения. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.
Тема 7	Договоры по оказанию посреднических услуг	Договор поручения: понятие, основные элементы и содержание. Договор комиссии: понятие, общая характеристика. Агентский договор: понятие и особенности. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика. Субъекты и объекты доверительного управления. Содержание договора. Исполнение и прекращение договора.
Тема 8	Общие положения о наследовании	Понятие наследования. Состав наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники. Место и время открытия наследства. Коммориенты. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Наследственный договор. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Право на обязательную долю. Принятие наследства и отказ от наследства. Оформление наследственных прав.

## 5.2. Структура дисциплины

### Очная форма

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Количество часов				
		Всего	Л	С	ПЗ	СР
Тема 1	Договоры по отчуждению имущества	10	4	4	2	-
Тема 2	Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	6	4	2	-	-
Тема 3	Договоры по выполнению работ	4	2	2	-	-
Тема 4	Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	10	4	2	-	-
Тема 5	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	4	2	2	-	2

Тема 6	Договор хранения	6	2	2	-	-
Тема 7	Договоры по оказанию посреднических услуг	6	2	2	-	-
Тема 8	Общие положения о наследовании		2	2	2	
	<i>Промежуточная аттестация (контрольная работа)</i>					
<b>Общий объем, час</b>		<b>46</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### Заочная форма обучения

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Количество часов				
		Всего	Л	С	ПЗ	СР
Тема 1	Договоры по отчуждению имущества	9	2	2	-	5
Тема 2	Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	5	-	-	-	5
Тема 3	Договоры по выполнению работ	4	-	-	-	4
Тема 4	Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	5	-	-	-	5
Тема 5	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	5	-	-	-	5
Тема 6	Договор хранения	4	-	-	-	4
Тема 7	Договоры по оказанию посреднических услуг	5	-	-	-	5
Тема 8	Общие положения о наследовании	7	-	2	-	5
	<i>Промежуточная аттестация (контрольная работа)</i>	2				
<b>Общий объем, час</b>		<b>46</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>38</b>

### 5.3. Практические занятия и семинары

#### Очная форма обучения

№ п/п	№ раздела (темы)	Тема	Количество часов	
			С	ПЗ
1.	Тема 1	Договоры по отчуждению имущества	4	2
2.	Тема 2	Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	2	-
3.	Тема 3	Договоры по выполнению работ	2	-
4.	Тема 4	Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	2	-
5.	Тема 5	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	2	-
6.	Тема 6	Договор хранения	2	-
7.	Тема 7	Договоры по оказанию посреднических услуг	2	-
8.	Тема 8	Общие положения о наследовании	2	2

#### Заочная форма обучения

№п /п	№ раздела (темы)	Тема	Количество часов	
			С	ПЗ
5.	Тема 1	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	2	-
8	Тема 8	Общие положения о наследовании	2	-

### 5.4. Лабораторные работы

№	№ раздела	Наименование лабораторных работ	Количество
---	-----------	---------------------------------	------------

п/п	(темы)		часов
-	-	-	-

### 5.5. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины

#### Очная форма обучения

№ п/п	№ раздела (темы)	Темы, выносимые на самостоятельное изучение	Количество часов
2(4) семестр			
1.	Тема 5	Работа с нормативными правовыми актами	2

#### Заочная форма обучения

№п/п	№раздела (темы)	Темы, выносимые на самостоятельное изучение	Количество часов
2(4) семестр			
1.	Тема 1	Договоры по отчуждению имущества	5
2.	Тема 2	Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	5
3.	Тема 3	Договоры по выполнению работ	4
4.	Тема 4	Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	5
5.	Тема 5	Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	5
6.	Тема 6	Договор хранения	4
7.	Тема 7	Договоры по оказанию посреднических услуг	5
8.	Тема 8	Общие положения о наследовании	5

### 6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При освоении дисциплины «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» используются информационные, традиционные, активные и интерактивные технологии.

#### Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации; обработка текстовой и эмпирической информации;

подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;

самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;

использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

#### Активные и интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

##### Очная форма обучения

№ раздела (темы)	Вид занятия	Используемые активные интерактивные образовательные технологии*	Количество часов	
			ОФО	ЗФО
2(4) семестр				
Тема 1	Л	Проблемная лекция	2	2
Тема 1	С	Групповая дискуссия	2	2
Тема 1	ПЗ	Разбор конкретных ситуаций (поиск и анализ нормативно-правовых актов по поисковой системе КонсультантПлюс, применение их при решении поставленных задач). Работа с договорами. Составление проектов	2	



		договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты.		
Тема 2	Л	Проблемная лекция		
Тема 2	С	Работа в малых группах	2	
Тема 3	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций	2	
Тема 3	С	Работа в малых группах	2	
Тема 4	Л	Проблемная лекция	2	
Тема 4	С	Работа в малых группах	2	
Тема 5	Л	Лекция-дискуссия	2	
Тема 5	С	Работа в малых группах	2	
Тема 6	Л	Проблемная лекция	2	
Тема 6	С	Работа в малых группах	2	
Тема 6	С	Работа в малых группах	2	
Тема 7	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций	2	
Тема 7	С	Работа в малых группах	2	
Тема 8	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций	2	
Тема 8	ПЗ	Решение практических ситуаций. Составление проекта завещания.	2	2

\* Распределение является *примерным*, т.к. преподаватель может варьировать образовательные технологии в зависимости от конкретной темы, а также с учетом уровня освоения знаний, умений и навыков студентами по дисциплине.

#### Практическая подготовка обучающихся

№ раздела (темы)	Вид занятия	Виды работ	Количество часов	
			ОФО	ЗФО
Тема 1	ПЗ	Работа с договорами. Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты.	2	-
Тема 8	ПЗ	Составление проекта завещания.	2	2

### 7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Код и наименование формируемой компетенции	Показатели оценивания (результаты обучения)	Процедуры оценивания (оценочные средства)	
		текущий контроль успеваемости	промежуточная аттестация
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<b>знает</b> понятие, виды и содержание гражданско-правовых договоров; правила квалификации фактов и обстоятельств в сфере наследственных правоотношений;	контрольные вопросы; реферат; задания в тестовой форме	Контрольная работа (контрольные вопросы; тестовое задание)
	<b>умеет</b> анализировать и решать юридические проблемы в сфере отдельных видов гражданско-правовых обязательств;	групповая дискуссия; практические задания	Контрольная работа (ситуационная задача)

Код и наименование формируемой компетенции	Показатели оценивания (результаты обучения)	Процедуры оценивания (оценочные средства)	
		текущий контроль успеваемости	промежуточная аттестация
ПК 1.1 Осуществлять профессиональное толкование норм права	<b>знает</b> положения нормативно-правовых актов, регулирующих отдельные виды гражданско-правовых обязательств;	контрольные вопросы; задания в тестовой форме	Контрольная работа (контрольные вопросы; тестовое задание)
	<b>умеет</b> выбирать способ толкования исходя из условий, поставленных конкретной практической ситуацией;	практические задания	Контрольная работа (ситуационная задача)
	<b>владеет</b> навыками осуществления профессионального толкования норм права;	практические задания	Контрольная работа (ситуационная задача)
ПК 1.3 Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий	<b>знает</b> порядок заключения, изменения и расторжения отдельных видов договоров; основные вопросы наследственного права;	контрольные вопросы; реферат; задания в тестовой форме	Контрольная работа (контрольные вопросы; тестовое задание)
	<b>умеет</b> правильно составлять оформлять гражданско-правовые договоры; документы об оформлении наследственных прав;	практические задания	Контрольная работа (ситуационная задача)
	<b>владеет</b> навыками проектирования юридических документов, в том числе используя информационные справочно-правовые системы	практические задания	Контрольная работа (ситуационная задача)

### 7.1. Типовые задания для текущего контроля

#### Перечень типовых контрольных вопросов для устного опроса

1. Охарактеризуйте договор купли-продажи: понятие, предмет, стороны, форму, правовую природу, существенные условия.
2. Раскройте содержание правоотношения из договора купли-продажи
3. (права и обязанности сторон).
4. Какова ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи?
5. Охарактеризуйте договор мены: понятие, предмет, стороны, форму, правовую природу, существенные условия.
6. Укажите основные отличия договора мены от смежных гражданско-правовых договоров (договора купли-продажи, договора дарения и договора аренды).
7. Раскройте содержание правоотношения из договора мены (права и обязанности сторон).
8. Какова ответственность сторон за нарушение договора мены?
9. Охарактеризуйте договор дарения: понятие, предмет, стороны, форму, правовую природу, существенные условия.
10. Укажите основные отличия договора дарения от смежных гражданско-правовых договоров (договора купли-продажи, договора мены и договора аренды).
11. Раскройте содержание правоотношения из договора дарения (права и обязанности сторон). Какова ответственность сторон за нарушение договора дарения?

12. Охарактеризуйте договор аренды: понятие, предмет, стороны, форму, правовую природу, существенные условия.
13. Укажите основные отличия договора подряда от смежных гражданско-правовых договоров (договоров о передаче имущества и договоров об оказании услуг). В чем отличие договора подряда от трудового договора?
14. Раскройте содержание правоотношения из договора подряда (права и обязанности сторон).
15. Какова ответственность сторон за нарушение договора подряда?
16. Раскройте содержание правоотношения из договора поручения (права и обязанности сторон).
17. Укажите основные отличия договора займа от договора аренды.
18. Что такое «наследство»? Что такое «открытие наследства»?
19. Каково правовое значение времени и места открытия наследства?
20. Каковы стороны и субъекты наследственного правоотношения?
21. Какие лица могут призываться к наследованию?
22. Какие лица являются недостойными наследниками?
23. Охарактеризуйте наследование по завещанию, понятие и содержание завещания.
24. В каких формах может быть составлено завещание?
25. Каковы правила толкования завещания?
26. Какие лица являются наследниками по закону и какова очередность наследования (перечислите субъектный состав каждой очереди)?
27. В чем состоит право на обязательную долю в наследстве?

### Типовые задания в тестовой форме

**Тест. Гарантийный срок на проданный товар по договору купли-продажи — это период времени**

- А) безопасного использования товара
- Б) по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению
- В) установленный государственным стандартом
- Г) установленный правительством
- Д) в течение которого товар должен быть пригодным для целей использования

**Тест. Установите соответствие между примерами и правами потребителя: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца.**

пример	права потребителя
А) гражданка не нашла на упаковке масла сведений о производителе товара	1) право на информацию о товаре
Б) гражданин приобрёл брюки, надел их один раз, а затем обнаружил, что несколько швов на брюках разошлись	2) право на качественный товар
В) гражданка начала использовать приобретённый фен, но аппарат сгорел у неё в руках, причинив ожоги	3) право на безопасность товара
Г) гражданин обнаружил, что приобретённый им продукт представляет собой не растворимый кофе, как написано на этикетке, а кофейный напиток	

**Запишите в таблицу под каждой буквой номер выбранного Вами ответа.**

А	Б	В	Г

**Тест. Дарение в соответствии с ГК РФ может выступать**

- А) только в виде реального договора
- Б) только в виде консенсуального договора

- В) как в виде реального, так и консенсуального договора
- Г) только в виде передачи вещей
- Д) как в виде безвозмездного, так и возмездного характера

**Тест. Договор краткосрочного коммерческого найма жилого помещения**

- А) заключается на срок до 1 года
- Б) заключается на срок, не превышающий 3 года
- В) заключается на срок, не более чем на 5 лет

**Тест. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию арендатора**

- А) если арендодатель отказал ему в заключении договора аренды на новый срок, тем самым нарушил его преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок
- Б) если имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования
- В) если арендодатель отказал арендатору в сдаче арендуемого имущества в субаренду

**Тест. Если наниматель систематически разрушает или портит жилое помещение**

- А) наниматель как по договору социального, так и по договору коммерческого найма, со всеми проживающими лицами подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения со всеми проживающими лицами
- Б) наниматель по договору социального найма жилого помещения подлежат выселению с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития, наниматель по договору коммерческого найма подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения
- В) наниматель как по договору социального, так по договору коммерческого подлежит выселению с предоставлением другого жилого помещения по нормам общежития

**Тест. Договор ренты должен быть заключен в ... форме:**

- А) простой письменной
- Б) нотариальной
- В) простой письменной с обязательной государственной регистрацией
- Г) простой письменной, а в случаях, предусмотренных законом, в устной.

**Тест. Что включает цена в договоре подряда?**

- А) компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение
- Б) фактические расходы подрядчика и причитающееся ему вознаграждение
- В) вознаграждение подрядчика.

**Тест. Какое вещное право возникает у заемщика в отношении передаваемых ему по договору займа денег или других вещей, определенных родовыми признаками?**

- А) право собственности
- Б) право оперативного управления
- В) право хозяйственного ведения
- Г) право пожизненного наследуемого владения.

**Тест. За вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:**

- А) субсидиарную;
- Б) солидарную;
- В) в порядке регресса;
- Г) долевую.

**Тест. Что, по общему правилу, является местом открытия наследства?**

- А) место нахождения наследственного имущества
- Б) место нахождения входящих в состав наследственного имущества недвижимого имущества или наиболее ценной его части
- В) последнее место жительства наследодателя (ст. 20 ГК).

### **Примерные темы рефератов**

1. Защита прав потребителей при договоре розничной купли-продажи.
2. Особенности продажи недвижимости: проблемы толкования.
3. Запрещение и ограничение дарения.
4. Порядок урегулирования споров, возникающих из перевозки грузов, пассажиров и багажа.
5. Защита прав вкладчика по договору банковского вклада.
6. Права и обязанности наймодателя и нанимателя.
7. Договор личного страхования.
8. Наследственный договор.

*Задание для подготовки реферата выдается на первом занятии; защита проводится на последнем занятии.*

### **Типовые задания для групповой дискуссии**

1. Наследование по завещанию: правовые проблемы.
2. Наследование нетрудоспособными иждивенцами.

### **Типовые практические задания**

**Задание 1. Составьте раздел «предмет договора» применительно к следующим ситуациям:**

1. договор на туристическое обслуживание (туристическая фирма, находящаяся в г. Ставрополь, организует поездки в Астраханскую область с целью проведения рыбалки);
2. договор на оказание образовательных услуг (организация проводит обучение основам работе на компьютере в группах);
3. договор оказания юридических услуг (юрист предоставляет услуги по консультированию по вопросам налогообложения).

**Задание 2. На основе анализа главы 33 ГК РФ и судебной практики дайте юридическую консультацию.**

Один из супругов, находясь в браке, заключил с физическим лицом договор ренты с пожизненным иждивением, 10 лет по нему выполняются обязательства за счет общих доходов супругов.

Будет ли производиться раздел квартиры, которая получена по договору ренты, при разводе супругов?

**Задание 3. Проанализируйте правовую ситуацию и соотносите ее с нормативными предписаниями в целях правильного правоприменения.**

Внук и бабушка владеют квартирой на правах общей долевой собственности в долях соответственно  $\frac{1}{4}$  и  $\frac{3}{4}$ , однако в натуре доли не выделены.

Может ли бабушка заключить договор пожизненного содержания с иждивением на свою долю?

**Задание 4. Проанализируйте правовую ситуацию и соотносите ее с нормативными предписаниями в целях правильного правоприменения.**

Груздева на основании свидетельства о праве на наследство после смерти своей матери получила денежные средства со счетов отделения Сберегательного банка, указанных в свидетельстве. Позднее выяснилось, что денежные средства на счете были переданы подругой

умершей ей на хранение. Груздева не знала об этом обязательстве, но поскольку единственным доказательством в подтверждение о передаче денег была расписка, даже не удостоверенная нотариусом, она отказалась возвращать деньги.

Определите, имело ли место в данной ситуации неосновательное обогащение. Определите правовую природу отношений.

**Задание 5. Проанализируйте правовую ситуацию и соотносите ее с нормативными предписаниями в целях правильного правоприменения.**

Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во 2 квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенное им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения завода?

**Задание 6.** Предприниматель обязался передать 120 комплектов женских и 120 комплектов мужских костюмов предпринимателю, а последний обязался принять товар и уплатить за него по цене, согласованной в договоре. Предприниматель нарушил условия договора и передал предпринимателю 100 комплектов мужских костюмов.

Задание:

1. Ответьте, какой договор заключили между собой предприниматели.
2. Составьте проект данного договора. Какой документ должен направить Волков А. Е. при нарушении условий договора? Недостающие реквизиты оформите самостоятельно.

**Задание 7.** Подготовьте текст претензии гражданина к организации-продавцу мобильного телефона, который через месяц после приобретения его гражданином перестал работать.

Задание выполняется внеаудиторно в письменной форме.

## 7.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

**Процедура контрольной работы** по дисциплине «Отдельные виды гражданско-правовых обязательств» включает в себя: письменные ответы на контрольные вопросы, выполнение тестового задания и решение ситуационной задачи.

**Время для подготовки:** 60 минут

Контрольная работа выполняется по вариантам.

### ОБРАЗЕЦ СТРУКТУРЫ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1.	Контрольный вопрос	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, общая характеристика, условия договора купли-продажи.</li> <li>2. Обязательства по личному страхованию.</li> </ol>
2.	Тестовое задание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях _____, если иное не предусмотрено договором.</li> <li>2. Временем открытия наследства является ...               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. момент смерти гражданина</li> <li>2. день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим</li> </ol> </li> </ol>

		<p>3. день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим</p> <p>4. день и момент смерти, указанные в решении суда, если днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели</p>
3.	Ситуационная задача	<p><b>Проанализируйте правовую ситуацию и соотносите ее с нормативными предписаниями в целях правильного правоприменения.</b></p> <p><i>Исходные данные</i></p> <p>Гражданин К. заключил договор с ООО «Пчелы» на поставку меда и пчел для разведения. К моменту поставки товара гражданин К. изменил свою фамилию на Н. Поставщик отказался поставить гражданину Н. мед и пчел, мотивируя это тем, что договор поставки заключен с гражданином К., а не с гражданином Н.</p> <p><i>Требуется</i></p> <p>Правомерны ли действия поставщика и почему?</p> <p>А. Действия поставщика законны, так как в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 19 ГК РФ гражданин обязан предпринимать меры для уведомления своих должников и кредиторов о перемене своего имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени</p> <p>В. Действия поставщика незаконны, т. к. в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 19 ГК РФ перемена имени или фамилии не является основанием для прекращения или изменения прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.</p> <p>С. Действия поставщика законны, так как в соответствии с ч. 4 ст. 19 ГК РФ приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается</p>

### **Типовые контрольные вопросы для устного опроса на промежуточной аттестации (контрольная работа)**

1. Понятие, юридическая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Содержание и исполнение договора купли-продажи.
3. Договор розничной купли-продажи: понятие, особенности правового регулирования.
4. Договор поставки: понятие, элементы. Исполнение договора поставки.
5. Договор продажи недвижимости.
6. Договор мены: понятие, отличия от договора купли-продажи.
7. Договор дарения: понятие, правовое регулирование, виды договора.
8. Юридическая характеристика и элементы договора ренты. Защита интересов получателя ренты.
9. Виды ренты: элементы и сравнительная характеристика.
10. Договор аренды: понятие, основные элементы.
11. Содержание и исполнение договора аренды.
12. Договор проката.
13. Договор найма жилого помещения: понятие, юридическая характеристика, элементы и виды договора найма жилого помещения.
14. Договор подряда: понятие, элементы, особенности исполнения.
15. Договор бытового подряда.
16. Договор строительного подряда.

17. Договор возмездного оказания услуг: общая характеристика и виды.
18. Договор перевозки.
19. Договор займа: понятие, содержание и исполнение.
20. Кредитный договор: понятие, содержание и исполнение. Товарный и коммерческий кредит.
21. Договор банковского вклада: понятие, содержание и исполнение.
22. Договор банковского счета: понятие, содержание и исполнение.
23. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика и элементы.
24. Специальные виды хранения.
25. Обязательства по имущественному страхованию.
26. Обязательства по личному страхованию.
27. Поручение, комиссия, агентирование: понятие и сравнительная характеристика.
28. Договор доверительного управления имуществом: понятие, особенности правового регулирования.
29. Наследование по закону.
30. Наследование по завещанию.

### **Критерии и шкала оценки контрольной работы**

Оценка «отлично» выставляется студенту:

- правильность и четкость ответа на контрольный вопрос; отсутствие ошибок, оговорок;
- четкость, последовательность и грамотность речи;
- самостоятельность и правильность решения ситуационной задачи, уверенность, логичность, последовательность и аргументированность изложения своего решения;
- тестовое задание решено правильно

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если:

- правильность и четкость ответа на контрольный вопрос; отсутствие ошибок, оговорок;
- полнота ответа: недостаточно знание определений понятий, юридических конструкций, раскрытие содержания контрольного вопроса;
- достаточная четкость, последовательность и грамотность речи;
- самостоятельность и в основном правильность решения ситуационной задачи, уверенность, логичность, последовательность и аргументированность изложения своего решения;
- допускаются отдельные несущественные ошибки;
- тестовое задание решено правильно

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если:

- правильность и относительная четкость ответа на контрольный вопрос;
- неполнота ответа: фрагментарное знание определений понятий, основных положений, раскрытие содержания контрольного вопроса;
- непоследовательность при изложении материала;
- в основном решил ситуационную задачу, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение;
- допускаются отдельные существенные ошибки;
- тестовое задание решено неправильно

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если;

- изложение ответа на контрольный вопрос неполное, бессистемное;
- неумение делать обобщения, выводы при ответе на контрольный вопрос;
- не решил ситуационную задачу, или решил с грубыми ошибками;
- тестовое задание решено неправильно

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по дисциплине; критерии оценки; шкалы оценивания; порядок проведения оценочных процедур определяется комплектом оценочных материалов по дисциплине.

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**



## ДИСЦИПЛИНЫ

### 8.1. Основная литература

1. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 1: учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 388 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15153-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492192>
2. Гражданское право. Особенная часть в 2 т. Том 2: учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 255 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15154-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492195>
3. Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 295 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10047-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490402>.

### 8.2. Дополнительная литература

1. Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты: учебное пособие для среднего профессионального образования / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 482 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11214-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494455>
2. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, А. Ю. Осетрова; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 333 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9779-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490170>.

Библиотечно-информационный  
центр Северо-Кавказского  
социального института

### Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (с изм. и доп.) // [Электронный ресурс]: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (с изм. и доп.) // [Электронный ресурс]: Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

### Официальные издания:

1. Собрание законодательства Российской Федерации—URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?editions>.
2. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации—URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?editions>.
3. Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти—URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?editions>.

### Периодические издания:

1. Вестник гражданского права. — М.: Издательство: Издательский дом В. Ема. ISSN: 1992-2043 Доступный архив: 2018-2022. — Режим доступа:

<https://www.iprbookshop.ru/94236.html>

### **8.3. Программное обеспечение**

Microsoft Windows или Яндекс 360  
Microsoft Office Professional Plus 2019  
Консультант-Плюс  
Google Chrome или Яндекс.Браузер

### **8.4. Профессиональные базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы**

- Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»—  
<https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>
- Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <https://vsrf.ru/>
- справочно-правовая система «Законодательство России»  
[http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?start\\_search&fattrib=1](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?start_search&fattrib=1)
- справочно-правовая система «КонсультантПлюс»—<http://www.consultant.ru/>
- Поисковая система Yandex - <https://www.yandex.ru>
- Поисковая система Rambler - <https://www.rambler.ru>
- Цифровой образовательный ресурс IPR SMART - <https://www.iprbookshop.ru/>
- Образовательная платформа Юрайт - <https://urait.ru/>

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для реализации дисциплины требуется следующее материально-техническое обеспечение:

– для проведения лекций – учебная аудитория, укомплектованная оборудованием и техническими средствами обучения: учебная мебель, экран, проектор, компьютер (ноутбук), расходный материал;

– для проведения семинаров и практических занятий – учебная аудитория, укомплектованная оборудованием и техническими средствами обучения: учебная мебель, экран, проектор, компьютер (ноутбук), расходный материал; мастерская;

– для организации самостоятельной работы - помещение, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Института, расходные материалы;

– для текущего контроля и промежуточной аттестации - учебная аудитория, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: учебная мебель, экран, проектор, компьютер (ноутбук), расходные материалы.

Место организации практической подготовки – учебная аудитория Института; мастерская.

## **10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (тьютора), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение модуля обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение модуля обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения среднего профессионального образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении

дисциплины обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - присутствие тьютора, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
  - письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
  - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
  - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
  - при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;
- 2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
  - обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
  - обеспечивается наличие звуковых средств воспроизведения информации;
- 3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются тьютору;
  - по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС по специальности СПО 40.02.04 Юриспруденция.